



UNIVERSITA' AGRARIA DI VALMONTONE

Vicolo s. Andrea n. 7 tel. N. 06-95994020 fax 06-95993184

Prot. 072
Valmontone li 28.1.2015

“BANDO PUBBLICO DI GARA PER L'ALIENAZIONE DI UN LOTTO DI TERRENO DI PROPRIETA' DI QUESTA UNIVERSITA' AGRARIA”

Si porta a conoscenza che in esecuzione della deliberazione del Consiglio n. 8 del 16-12-2014 questo Ente provvederà mediante gara, alla alienazione di un appezzamento di terreno.

Il terreno oggetto dell'alienazione è quello descritto nella perizia redatta dal Perito Demaniale ed allegata alla predetta deliberazione del Consiglio n. 8 del 16-12-2014.

Il terreno è distinto al catasto terreni del Comune di Valmontone al Foglio n.33 Particelle e mq come indicato alla pagina 3 della perizia prot. n. 766 del 12.12.2014.

Il prezzo a base d'asta è pari ad € 136.000,00.

Le spese materiali per il frazionamento e per il trasferimento della proprietà saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

L'alienazione è fuori dal campo IVA ed è soggetta all'imposta di registro, catastale e ipotecaria a totale carico dell'aggiudicatario.

La gara si svolgerà con il sistema delle offerte segrete, che non possono essere inferiori al prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa in aumento rispetto al prezzo a base d'asta indicato.

I plichi pervenuti contenenti l'offerta e la documentazione richiesta saranno aperti in seduta pubblica il giorno 4-3-2015 alle ore 11.

All'apertura dei plichi procederà il Segretario dell'Ente, assistito dal dipendente dell'Ente e da due testimoni estranei all'Amministrazione.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida.

In sede di gara si procederà all'aggiudicazione provvisoria, l'aggiudicazione definitiva sarà effettuata con Deliberazione della Deputazione Agraria.

Nell'eventualità che siano state presentate due offerte uguali si procederà a richiedere in sede di aggiudicazione a ciascun offerente un'offerta migliorativa in busta chiusa.

Se le due offerte migliorative risulteranno ancora uguali di procederà, sempre in presenza di due testimoni estranei all'Amministrazione e degli offerenti ad estrazione a sorte.

Dello svolgimento e dell'esito della gara sarà redatto apposito verbale.

Possono partecipare alla gara:

Tutti i soggetti privati e le persone giuridiche.

Condizioni che regolano l'alienazione:

Il bene oggetto del presente bando verrà venduto nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e con tutti, i pesi inerenti.

La vendita sarà fatta a corpo e non a misura.

Modalità di presentazione dell'offerta:

La domanda, l'offerta la dichiarazione e tutta la documentazione devono essere redatte in lingua italiana e sottoscritta, dal concorrente se persona fisica, dal legale rappresentante legale se persona giuridica e dovranno essere indicati gli estremi per l'identificazione del concorrente:

1. Se si tratta di persona fisica:

nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale recapito telefonico;

2. Se si tratta di persona giuridica:

denominazione, ragione sociale, sede legale, codice fiscale, partita IVA, recapito telefonico nonché tutti i dati sopra riportati riferiti al legale rappresentante e agli eventuali soggetti muniti di legale rappresentanza.

L'amministrazione si riserva, in corso di aggiudicazione di verificare i requisiti dichiarati. L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti o che abbia dichiarato il falso decade dall'aggiudicazione. Ai fini dell'ammissione alla gara la domanda dovrà essere corredata, A PENA DI ESCLUSIONE DALLA GARA dalla seguente documentazione.

1. Dichiarazione in conformità all'allegato "A";

2. Copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore o dei sottoscrittori;

3. Assegno circolare non trasferibile intestato a: Università Agraria di Valmontone relativo al deposito cauzionale pari ad € 6.800,00.

Nel predetto assegno deve essere riportata la causale: Deposito cauzionale gara acquisto terreno.

L'importo della suddetta cauzione verrà detratto del prezzo complessivo di vendita nei confronti dell'aggiudicatario.

Tale assegno verrà restituito senza corresponsione di interessi o altre somme a qualsiasi titolo e pretese ai non aggiudicatari entro 30 (trenta giorni) dall'aggiudicazione;

Il deposito cauzionale verrà incamerato dall'Ente, qualora il concorrente aggiudicatario si rifiutasse di dare seguito, per qualsiasi motivo, alla stipula dell'atto di alienazione.

L'aggiudicazione deve ritenersi in ogni modo immediatamente vincolata fin dal momento della chiusura della seduta di gara. Il miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta. Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula dell'atto di compravendita. Entro novanta giorni dall'aggiudicazione definitiva effettuata con deliberazione della Deputazione Agraria, l'aggiudicatario dovrà sottoscrivere il contratto di compravendita innanzi a un Notaio di sua scelta ed a proprie spese.

Il versamento del prezzo della compravendita decurtato dall'importo della cauzione prestata dovrà avvenire, da parte dell'aggiudicatario al momento della stipulazione dell'atto pubblico di compravendita dinanzi al Notaio mediante assegno circolare non trasferibile intestato a : Università Agraria di Valmontone. In caso di mancata stipula, per colpa dell'aggiudicatario, nel termine di cui sopra, questo sarà dichiarato decaduto e diverrà aggiudicatario l'offerente che, tra gli altri avrà presentato l'offerta più alta.

Il plico perfettamente chiuso contenente la domanda, l'offerta, la cauzione e la relativa documentazione alla gara deve essere indirizzata a : Università Agraria di Valmontone Vicolo Sant'Andrea 7 - 00038 Valmontone Rm, con scritto sopra: **CONTIENE OFFERTA PER BANDO PUBBLICO DI GARA PER ALIENAZIONE TERRENO.**

Il plico, PENA L'ESCLUSIONE, deve pervenire all'ufficio protocollo dell'Ente, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 27-2-2015.

Tutti gli interessati potranno richiedere informazioni, prendere visione ed estrarre copia della documentazione relativa al presente, bando presso gli uffici di questo Ente siti in Vicolo Sant'Andrea 7 - 00038 Valmontone Rm, nelle ore di ufficio. Eventuali sopralluoghi sul posto potranno essere effettuati esclusivamente previo appuntamento.

Presidente dell'Ente
Sig. Pizzuti Roberto

